



Van de voorzitter

Hierbij ontvangt u onze nieuwe nieuwsbrief. We vertellen u graag wat wij doen voor onze huurders. De afgelopen tijd hebben wij verschillende vragen en klachten van onze leden doorgegeven aan Kleurrijk Wonen. Vaak konden we helpen door uit te leggen hoe en waar je een klacht kunt indienen.

Als u een klacht heeft, kunt u dat melden bij Kleurrijk Wonen. Wanneer dit niet leidt tot een oplossing, kunt u een klacht indienen bij de klachtencommissie van Kleurrijk Wonen. Helpt dit ook niet, dan kunt u als laatste stap een klacht indienen bij de huurcommissie. Het e-mailadres vindt u op onze website **hbwb.nl**

Ook wij willen zo duurzamere en efficiëntere communiceren met onze leden. Daarom vragen we u om uw e-mailadres aan ons door te geven. Dat kan door een mail te sturen naar **hbwb@kpnmail.nl**

Jan van den Broek, voorzitter





Prestatieafspraken

De gemeente West Betuwe, De Kernen, Kleurrijk Wonen en de huurdersorganisaties hebben nieuwe afspraken gemaakt voor 2026 en 2027. Ze werken samen aan meer sociale huurwoningen en fijne, veilige buurten.



Nieuwe woningen

Er komen **112 nieuwe sociale huurwoningen** in 2026 en 2027.
Later volgen nog **305 woningen**.



Leefbare wijken

Corporaties maken plannen voor leefbare buurten. Ook werken ze samen aan projecten waar wonen, zorg en welzijn worden verbonden.



Meer woonruimte

De gemeente maakt het makkelijker om woningen te splitsen of te delen. Dit helpt om sneller extra woonruimte te maken.



Samenwerking

Er komt vaker overleg tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties. Zo blijven bewoners goed betrokken.



Aandachtsgroepen

Maximaal **30% van de vrijkomende woningen** gaat naar mensen die dringend een huis nodig hebben, zoals statushouders.

Zonnepanelen en de nieuwe regels vanaf 2027: wat betekent dit voor jou?



Liggen er op het dak van jouw huurwoning zonnepanelen van Kleurrijk Wonen? Dan betaal je daar waarschijnlijk elke maand een bedrag voor via de servicekosten. Vanaf 1 januari 2027 stopt de overheid met de salderingsregeling. Wat betekent dit precies voor jouw portemonnee?

Wat verandert er in 2027?

Nu werkt het nog heel simpel: de stroom die jouw panelen in de zomer opwekken en die je niet gebruikt, geef je terug aan het stroomnet. In de winter mag je die stroom gratis weer terugnemen. Dat heet salderen. Vanaf 2027 mag dat niet meer van de overheid.

Vanaf dat moment is de stroom die je direct gebruikt als de zon schijnt nog steeds helemaal gratis. Maar de stroom die je overdag niet gebruikt en terug levert aan het net, levert bijna niets meer op.

Wat doet Kleurrijk Wonen?

Veel huurders maken zich zorgen dat de zonnepanelen door de nieuwe regels te duur worden. Gelukkig is Kleurrijk Wonen hier al mee bezig. De woningcorporatie heeft laten weten dat zij eind september een brief stuurt naar alle huurders met zonnepanelen.

In die brief leggen zij precies uit wat de plannen zijn en wat dit betekent voor de servicekosten.

De Woonbond voert momenteel druk uit op de politiek en corporaties om de servicekosten voor zonnepanelen vanaf 2027 te verlagen naar een eerlijk tarief (bijvoorbeeld maximaal €2,25 per maand).



Wat kun je nu al zelf doen?

Je hoeft de panelen niet uit te zetten. Je kunt nu al slim met je stroom omgaan:

- Gebruik stroom overdag: Zet de wasmachine, droger of vaatwasser aan op de momenten dat de zon flink schijnt (tussen 11.00 en 15.00 uur). Stroom die je meteen in huis gebruikt, blijft altijd 100% gratis.
- Wacht de brief af: Houd de brievenbus en de website in de gaten voor de informatiebrief die Kleurrijk Wonen eind september verstuurt.



Beter, efficiënter en duurzamer contact met onze leden

Huurders Belangen West Betuwe (HBWB) gaat voortaan meer digitaal werken. Daarom sturen wij onze nieuwsbrief en andere berichten vanaf nu via e-mail.

Dit bespaart papier, drukwerk en portokosten. Zo kunnen we ons geld beter gebruiken voor het werk van onze vereniging. Help mee om papier, drukwerk en portokosten te besparen. Geef je e-mailadres door aan via de mail aan hbwb@kpnmail.nl. Wil je de nieuwsbrief toch via de post ontvangen? Geen probleem. Als we geen e-mailadres hebben, dan ontvang je de nieuwsbrief gewoon per post.



Meer informatie over de HBWB vindt je op onze website www.hbwb.nl

Website: www.hbwb.nl
Mail: hbwb@kpnmail.nl
Telefoon: 06 44 90 30 69