



Van de voorzitter

Het jaar 2025 is weer bijna voorbij en we kijken vast vooruit naar 2026. Ook in 2026 gaan wij ons weer volop voor u inzetten. De HBWB behartigt de belangen van huurders die een woning huren van KleurrijkWonen. Wist u dat het lidmaatschap **gratis** is, hoe meer leden hoe sterker we staan! Het bestuur is op dit moment niet volledig. Wij zoeken nog een lid om het bestuur te versterken, meer hierover leest u verder in de nieuwsbrief.

Ook zullen we het komend jaar meepraten met de gemeente en KleurrijkWonen over wonen. Met name meer bouwen van woningen om de wachttijd te verlagen. Via de nieuwsbrieven houden we de huurders op de hoogte.

Jan van den Broek
Voorzitter





Wonen, wonen!!!

Klink het momenteel bij de politiek. Het tekort aan huizen, is een hoofdonderwerp bij veel partijen. Starters hebben het zwaar en zeker die willen huren. De wachttijd voor sociale huurwoningen zijn heel lang, er zijn te weinig woningen en er komen te weinig vrij. De regering heeft bepaald dat 30 procent van alle nieuwbouw in een regio sociale huur moet zijn, dit wordt niet gehaald. In nog slechts 61 gemeentes is het aandeel sociale huur meer dan 30 procent die algemeen wordt beschouwd als wenselijk.

In de praktijk is het in dit land moeilijk sociale huur te realiseren. Ontwikkelaars verdienen meer aan koopwoningen en de hoge grondprijzen maken het nog moeilijker. Het is zeer twijfelachtig of de miljarden die het kabinet uitgeeft om de woningnood te bestrijden daadwerkelijk helpt om de woningnood te verminderen zegt de Rekenkamer. Het lukt niet om de nieuwbouw op gang te krijgen, ook de corporaties hebben er moeite mee, gebrek aan locaties, stikstof, personeelsgebrek, dure materialen en gebrek aan investeringsgeld doen allemaal mee.

Lange procedures bij de Raad van State en tijdrovende onderzoeken naar allerlei zaken als overlast, parkeerdruk en beschermde diersoorten veroorzaken nogal eens vertraging op. Corporaties verkopen zelfs woningen om geld binnen te krijgen voor onderhoud en nieuwbouw en slopen huizen als ze niet meer leefbaar zijn.

Omdat veel huurwoningen worden toegewezen op basis van speciale urgentie komen (gewone) woningzoekende er nauwelijks tussen. Dat leidt ook tot verwijten en vingerwijzen als bijvoorbeeld statushouders vrijkomende woningen bezetten. We moeten weer toe naar toegankelijkheid voor woningen ook voor midden en hogere inkomensgroepen. Maar dat kost geld, schrap dan ook de winstbelasting die de corporaties moeten betalen, zodat ze kunnen investeren in nieuwbouw en verduurzaming, maar trek er ook structureel geld voor uit. En dat kan (daar is het onderwerp weer) bijvoorbeeld gefinancierd worden door subsidies voor huizenbezitters af te bouwen. Zoals de hypotheekrenteaftrek, die kopers een belastingvoordeel geeft dat indirect ook door huurders wordt opgebracht.

Leen v.d. Merbel
Penningmeester



Gezocht!!!

We zijn opzoek naar een nieuw bestuurslid. Als bestuurslid kunt u meepraten bij de jaarlijkse huuraanpassing, nieuwbouw projecten, renovatie etc. Voelt u zich geroepen om wat te betekenen voor uw mede-huurders? Neem dan contact op met ons, via de mail hbwb@kpnmail.nl of per telefoon **0345 581 894** (mobiel 06 48 92 35 95).

Dick van Burk
Secretaris

Duurzame warmte Geldermalsen

De gemeente West Betuwe onderzoekt samen met bewoners, ondernemers en partners hoe woningen en bedrijven in Geldermalsen kunnen overstappen op duurzame warmte. Dit gebeurt via een wijkanalyse, waarbij gekeken wordt naar de huidige situatie in de wijk, het energiegebruik, de technische mogelijkheden en de wensen van bewoners.



Contact & meedoen:

Voor vragen of aanmelden voor de nieuwsbrief:
warmtetransitie@westbetuwe.nl

Belangrijkste punten:

- Het doel is om haalbare en betaalbare duurzame warmteoplossingen te vinden, passend bij de wijk.
- Meedoen is niet verplicht, maar iedereen wordt uitgenodigd om mee te denken en de enquête in te vullen.
- Er zijn subsidies beschikbaar voor isolatiemaatregelen, waarmee bewoners direct hun energieverbruik en kosten kunnen verlagen.
- Het Energieloket West Betuwe biedt hulp en advies.
- In 2025 worden mogelijke warmteoplossingen onderzocht. Vanaf 2026 worden keuzes gemaakt en plannen per wijk opgesteld. Als eerste wordt er gestart in de wijk Geldermalsen Zuid. Het duurt nog wel even voordat er voor alle wijken een plan is gemaakt.



**En wat
nog meer?**

Wordt lid

Wie lid is van de **Huurders Belangenvereniging West Betuwe** staat er niet alleen voor

Bent u nog geen lid van de HBWB? Wordt dan lid. De HBWB behartigt de belangen van de huurders van KleurrijkWonen. We hebben regelmatig drie partijen overleg met de corporatie en de gemeente. Hierin hebben alledrie de partijen hetzelfde stemrecht.

Daarnaast zitten we ook nog in een platform met drie andere belangenverenigingen die ook onder de corporatie KleurrijkWonen vallen. We zijn ook nog lid van de Woonbond, hiervan krijgen we ondersteuning bij belangrijke zaken.

Dus met andere woorden; wordt lid!

- Samen staan we sterk!
- Het lidmaatschap is **gratis**!
- Opgeven kan via de website, per mail of per telefoon.

Website: www.hbwb.nl
Mail: hbwb@kpnmail.nl
Telefoon: 0345 58 18 94 / 06 48 92 35 95



Meer informatie over de HBWB vindt je op onze website www.hbwb.nl