



Van de voorzitter

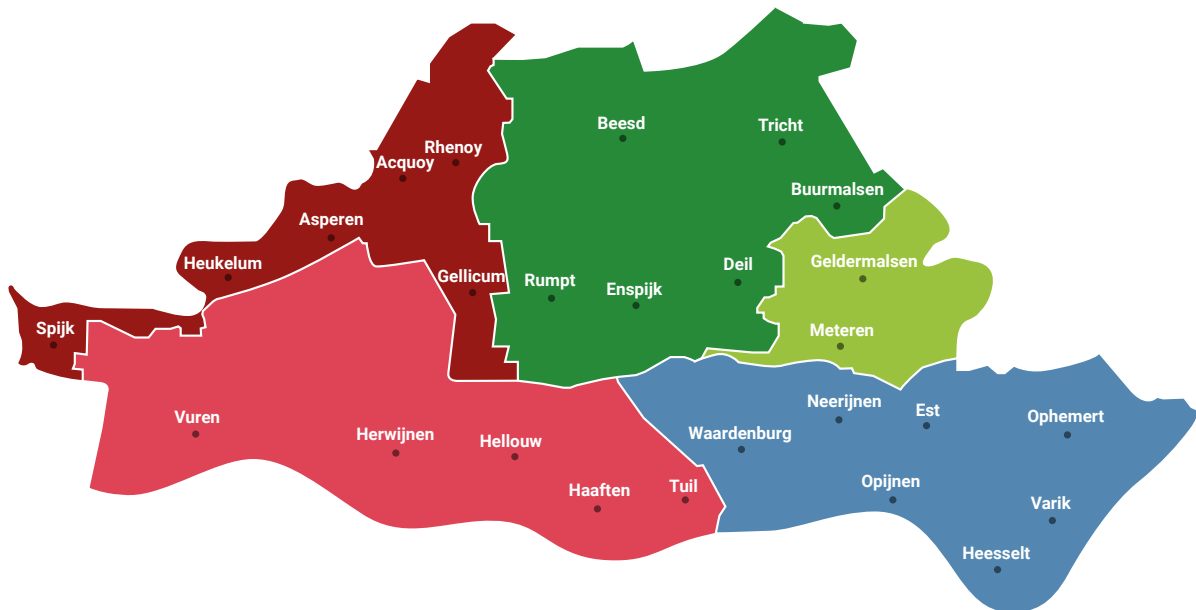
Het is weer zover. Dit is de laatste nieuwsbrief van 2024. Leden stellen ons de laatste tijd steeds meer vragen over het melden en afhandelen van klachten. Vaak konden we de vragen na bespreken met KleurrijkWonen beantwoorden en terugkoppelen, maar soms moesten we verwijzen naar de klachtenprocedure. Klachten kan je altijd melden bij KleurrijkWonen, kom je er niet uit dan kan je de klacht melden bij de klachtencommissie.

Als laatste kan je de klacht neerleggen bij de huurcommissie. Meer informatie over de klachtencommissie vind je op www.huurcommissie.nl

Op www.kleurrijkwonen.nl/niet-tevreden vind je meer informatie over wat je kan doen als je ergens niet tevreden over bent.



Voor- en nadelen van de gemeentelijke samenvoeging



De voordelen

Efficiëntie en kostenbesparing

Door de fusie van de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal tot één grote gemeente West Betuwe, kan de administratieve last verminderd worden. Dit kan leiden tot besparing op personeel en overheadkosten, wat financiële ruimte creëert voor andere belangrijke voorzieningen.

Verbetering diensten en infrastructuur

Een grotere gemeente kan beter investeren in infrastructuurprojecten zoals wegen en openbaar vervoer, wat de bereikbaarheid en leefbaarheid in de regio ten goede komt.

Sterkere economische positionering

Met een grotere gemeentelijke schaal kan West Betuwe aantrekkelijker zijn voor investeerders en bedrijven, wat de lokale werkgelegenheid kan stimuleren en economische groei bevorderen.

Beter plannen en coördineren

Het samenvoegen van gemeenten maakt het eenvoudiger om regionale uitdagingen, zoals woningbouw en milieubeheer, effectiever aan te pakken. Dit kan leiden tot een meer coherente en strategische ontwikkeling van het gebied.

De nadelen

Verlies van lokale identiteit

Elke oude gemeente in West Betuwe heeft zijn eigen unieke cultuur en geschiedenis. Samenvoeging kan leiden tot een verlies van deze lokale identiteit, deze kunnen tegenstellingen creëren bij de bewoners.

Afstand tot de Inwoners

In grotere gemeenten kan het voor inwoners, moeilijker zijn om direct contact te hebben met hun bestuurders. Dit kan leiden tot een gevoel van vervreemding en minder betrokkenheid bij lokale besluitvorming.

Ongelijkheid binnen de grote gemeente

Niet alle delen van de nieuwe gemeente zullen gelijk worden behandeld. Bepaalde gebieden kunnen meer aandacht en middelen krijgen, wat ongelijkheid kan veroorzaken en frustratie onder inwoners kan aanwakkeren.

Complexiteit in bestuur

Een grotere gemeente brengt complexere bestuursstructuren met zich mee, wat kan leiden tot bureaucratische vertragingen en verwarring over wie verantwoordelijk is voor welke diensten.

Ten slotte de conclusie

De samenvoeging (die al een feit is) van de kleine gemeenten in West Betuwe biedt zowel kansen als uitdagingen. Het is essentieel dat er een zorgvuldige afweging plaatsvindt, waarbij de belangen van de inwoners centraal staan. Lokale betrokkenheid en communicatie zijn cruciaal, om de voordelen te realiseren en de nadelen te minimaliseren.

Passend toewijzen

Wij krijgen regelmatig vragen over het passend toewijzen van een sociale huurwoning.

Passend toewijzen, wat houdt dat eigenlijk is?

Woningcorporaties moeten zich bij het toewijzen van woningen houden aan een aantal regels. Een van de regels is passend toewijzen. De overheid wil met deze maatregel voorkomen dat huishoudens met lagere inkomens in te dure woningen wonen en daardoor mogelijk in betalingsproblemen komen. KleurrijkWonen is verplicht om 95% van de sociale huurwoningen passend toe te wijzen.

Bij passend toewijzen is je leeftijd, het inkomen en je huishoudsamenstelling bepalend voor de huurwoningen waarop je kunt reageren. Je inkomen bepaalt of je in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Of je voorrang op de goedkopere woningen krijgt, omdat je een laag inkomen hebt. En of de huur van de woning niet te hoog is ten opzichte van je inkomen. In het overzicht kan je zien welke woning je kan huren met jouw inkomen.

Voorbeeld:

Jan en Jolanda zoeken een huis en hebben een gezamenlijk inkomen van € 38.000 per jaar

Het huishouden bestaat dus uit 2 personen en het inkomen zit tussen de € 37.626 t/m € 52.671.

Jan en Jolanda mogen reageren op een woning tot en met een huur van € 879,66 per maand.

Let op: woningzoekende met een zwart vinkje in het overzicht krijgen vanwege hun lage inkomen voorrang.

Meer informatie over passend toewijzen

- kleurrijkwonen.nl/huurbeleid-meest-gestelde-vragen
- volkshuisvestingnederland.nl (Rechts bovenaan zoeken op passend toewijzen)

Welke woning kun je met jouw inkomen huren? 2024

Uit hoeveel mensen bestaat je huishouden?
Kinderen die bij je in huis wonen, moet je meetellen

Wat is het jaarinkomen van je huishouden?
Het inkomen van kinderen die bij je in huis wonen hoeft je niet mee te tellen.

Dit is de netto huurprijs per maand van woningen die je kunt huren

		t/m € 650,43	van € 650,44 t/m € 697,07	van € 697,08 t/m € 879,66	vanaf € 879,67
		sociale huur	sociale huur	sociale huur	vrije sector
1 persoon 	Tot en met € 27.725 AOW t/m € 27.225*	✓	✗	✗	✗
	Van € 27.726 t/m € 47.699	✓	✓	✓	✗
	Vanaf € 47.700	✗	✗	✗	✓
2 personen 	Tot en met € 37.625 AOW t/m € 36.675*	✓	✗	✗	✗
	Van € 37.626 t/m € 52.671	✓	✓	✓	✗
	Vanaf € 52.672	✗	✗	✗	✓
3 of meer 	Tot en met € 37.625 AOW t/m € 36.675*	✓	✓	✗	✗
	Van € 37.626 t/m € 52.671	✓	✓	✓	✗
	Vanaf € 52.672	✗	✗	✗	✓

Tussen de 18 en 23 jaar?

En heb je recht op huurtoeslag? Dan kun je reageren op woningen met een huurprijs onder de € 454,47 inclusief de servicekosten die meetellen voor de huurtoeslag.

*AOW leeftijd?

- Ben je op 1 januari 2024 67 jaar of ouder? Dan gelden net iets andere grenzen voor het inkomen.
- Val je met je inkomen in de categorie met de laagste huurprijs? Maar heb je een flinke spaarpot? Dan kun je soms een woning huren met een hogere huurprijs. Vraag hiernaar bij de corporatie die de woning verhuurt.

Voorrang

Afhankelijk van de grootte van je huishouden, val je met je inkomen in één of meer categorieën. Dit staat aangeven met een wit vinkje. Bij de laagste categorie (huurprijs en inkomen) mogen soms ook woningzoekenden met een hoger inkomen reageren. De woningzoekende uit de laagste inkomenscategorie krijgt dan wel voorrang. Als dit zo is, dan staat er een zwart vinkje in het vakje. ✓

Verduurzaming is een belangrijk onderwerp

Centraal Beheer heeft een uitgebreid kennisartikel geschreven dat ingaat op wat huurders zelf kunnen doen om hun woning duurzamer te maken.

www.centraalbeheer.nl/artikelen/uw-huurwoning-verduurzamen



The screenshot shows the top navigation bar of the Centraal Beheer website. It includes the logo, menu items for 'Producten', 'Situaties', and 'Klantenservice', a search bar with the text 'Waar kunnen we u mee helpen?', and a user account link 'Mijn Centraal Beheer'. Below the navigation is a green banner with the headline 'Je huurwoning verduurzamen' and a sub-headline asking if the user is concerned about climate or energy costs. A woman is shown interacting with a smart thermostat, and a 'Feedback' button is visible on the right.



Meer informatie over de HBWB vindt je op onze website www.hbwb.nl