



Van de Voorzitter

We zijn al weer bijna aan het eind van 2023.

De tijd vliegt en we hebben in 2023 weer veel gedaan.

Zoals een jaarvergadering met een spreker over duurzaamheid waar iedereen blij mee was.

We zijn al op zoek naar weer een interessante spreker te vinden.

Mocht u nog een suggestie hebben laat het ons weten.

Huurverhoging mee bepaald wat mijn inzien goed gelukt is.

Ook komend jaar hopen wij een goede te betalen verhoging voor elkaar te krijgen.

De voorzitter

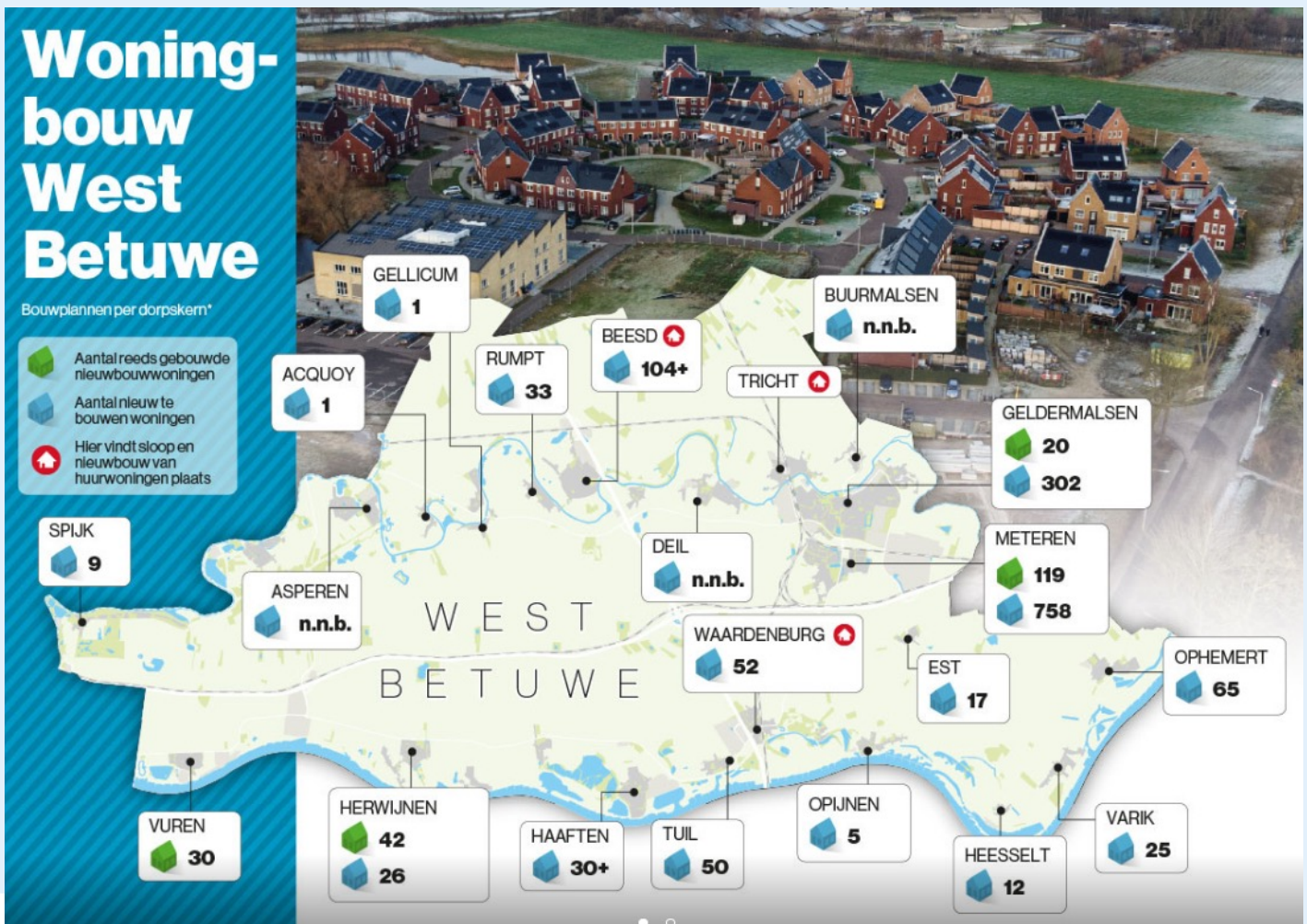
Jan van den Broek



Woningbouw West Betuwe

Bouwplannen per dorpskern*

-  Aantal reeds gebouwde nieuwbouwwoningen
-  Aantal nieuw te bouwen woningen
-  Hier vindt sloop en nieuwbouw van huurwoningen plaats



Woningnood in de gemeente West Betuwe

Woningnood is een groeiend probleem in de gemeente West Betuwe. Deze zorgwekkende kwestie heeft betrekking op de schaarste aan betaalbare en geschikte huisvestingsopties voor de groeiende bevolking van de regio. West-Betuwe, bekend om zijn pittoreske landschappen, aantrekkelijke leefomgeving en centraal gelegen, trekt steeds meer mensen aan, maar kamt tegelijkertijd met een tekort aan woningen - zie de lange wachttijden op een sociale huurwoning.

Dit tekort heeft verschillende oorzaken. Een daarvan is de beperkte beschikbaarheid van bouwgrond in de gemeente, wat leidt tot een trage ontwikkeling van nieuwe sociale huurwoningen en het toewijzen van woningen aan statushouders. Bovendien stijgen de vastgoedprijzen, waardoor een koopwoning voor veel inwoners onbetaalbaar wordt en doorstroming stagneert.

De gevolgen van deze woningnood zijn merkbaar. Jongeren, starters op de woningmarkt en mensen met lagere inkomens hebben moeite om geschikte huisvesting te vinden. Dat heeft invloed op de sociale cohesie en economische ontwikkeling van de gemeente.

De lokale overheid werkt aan oplossingen, zoals het stimuleren van woningbouwprojecten en het herbestemmen van bestaande panden. Daarnaast wordt er samengewerkt met woningcorporaties en andere belanghebbenden o.a. huurdersbelangenverenigingen om de woningnood aan te pakken.

Hoewel woningnood in de gemeente West Betuwe een complex probleem is, blijven inspanningen gericht op het vinden van duurzame oplossingen om te zorgen dat iedereen toegang heeft tot betaalbare en passende huisvesting een prioriteit.

Dick van Burk
Secretaris

EnergieVitaal helpt met het verlagen van de energierekening



Voor als je je energierekening bijna of zelfs helemaal niet meer kunt betalen.

Steeds meer inwoners hebben moeite met het betalen van hun energierekening. EnergieVitaal helpt deze mensen met het verlagen van hun energierekening. Dat doen ze met bijvoorbeeld met energiecoaches en klussers. De energiecoach geeft tips over wat je kunt doen om je energieverbruik te verlagen. De klussers helpen met het aanbrengen van kleine maatregelen.

“Deze hulp is erg belangrijk”, vindt Loes van Genderen van EnergieVitaal: “Je kunt al veel energie besparen met kleine aanpassingen. Veel mensen denken daar vaak niet eens aan. En dat is zonde: je hoeft er eigenlijk weinig moeite voor te doen. Bijvoorbeeld door net wat korter te douchen en radiatorfolie achter je verwarming te plaatsen. De energiecoach geeft je nog veel meer tips. De klusser komt langs om de energiebesparende spullen aan te brengen. Onze hulp is voor alle bewoners in de gemeente West Betuwe met een kleine beurs en een hoge energierekening.”

EnergieVitaal heeft al veel mensen geholpen met handige informatie en het aanbrengen van kleine maatregelen. Heb jij ook moeite om je energierekening te betalen? Vraag dan gratis een bezoek van de energiecoach en de klusser aan bij EnergieVitaal.

Aanmelden kan via de website:

energieloketrivierenland.nl/energievitaal of bel met 0345 202 707.

EnergieVitaal is een project van Energieloket Rivierenland in opdracht van de gemeente West Betuwe en werkt samen met de woningcorporaties en verschillende sociale -en welzijnsorganisaties in West Betuwe.

Gemeente en Kleurrijk Wonen en de HBWB (huurdersbelangen)

Deze drie organisaties zijn met elkaar een overeenkomst aangegaan met betrekking tot de huurwoningen. Dit wordt de tripartite overeenkomst genoemd. Daarin zijn activiteiten afgesproken die door de diverse organisatie moeten worden uitgevoerd. Belangrijk is voor ons de sociale woningbouw. Zoals bij ieder bouwproject moet 30% sociale woningen zijn. Wat vooral belangrijk is om de wachttijden te verkorten voor mensen die dit nodig hebben. Zoals bijvoorbeeld onze kinderen, ouders en als iemand kleiner wil gaan wonen.

Onlangs lazen wij in de krant dat in Rhenoy een nieuwbouw project gepland is voor koopwoningen. Bij navraag bleken er geen sociale huurwoningen gebouwd gaan worden.

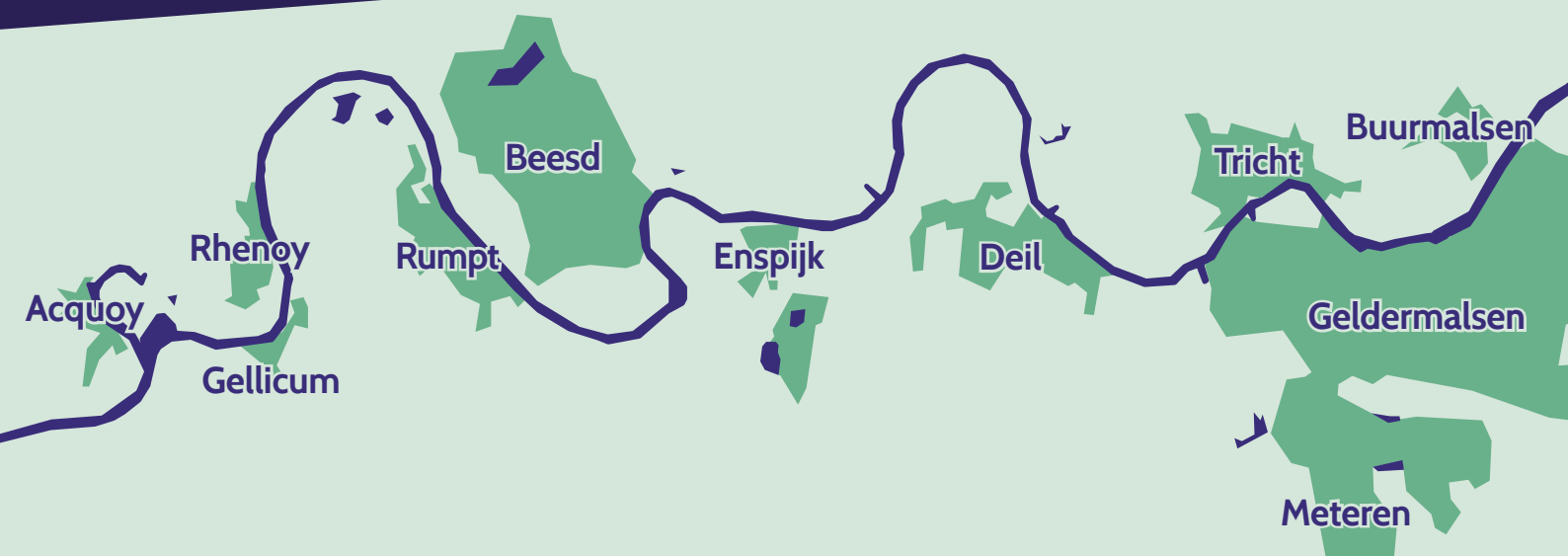


We (samen met 2 huurdersbelangen organisaties) hebben gelijk de Gemeente gevraagd of dit klopt. Het antwoord was vanzelfsprekend ja. We hadden niet anders verwacht.

Bij de laatste oordeel vormende raad heeft de voorzitter ingesproken om de Gemeente te vragen het plan aan te passen met 14 sociale huurwoningen. Nu hebben we een afspraak met de wethouder op 19 oktober 2023. Het gesprek met de wethouder heeft plaatsgevonden. Het zou een uur duren, werd echter anderhalf uur. Conclusie is dat de wethouder op zoek gaat naar een oplossing voor de ongeveer 15 sociale huurwoningen binnen het plan of binnen de omgeving.



Wie lid is van de Huurders
Belangenvereniging
West Betuwe staat er
niet alleen voor.



Meer informatie over de HBWB vindt je op
onze website www.hbwb.nl