



## Van de Voorzitter

We zijn op de goede weg meer vrijheid, anderhalve meter afstand is vervallen etc., we mogen weer met grote groepen bij elkaar komen als het zo door gaat kunnen we volgend jaar weer de HBWB jaarvergadering houden maar pas op we zijn er nog niet, ieder keer duikt er weer een nieuwe corona variant op dus wees nog steeds voorzichtig, ik denk ook dat corona een blijvertje is net als de griep die elk jaar weer terug komt.

De woningmarkt zit behoorlijk op slot, er wordt te weinig bij gebouwd, er moeten veel statushouders geplaatst worden nu en in de toekomst en daar bovenop zijn er ook gewone woning zoekende veelal jongeren die op een woning wachten en al heel lang ingeschreven staan soms wel meer dan 6 jaar. Daarnaast zijn er te weinig seniorenwoningen dus doorstroming is minimaal. Hierover zijn wij (HBWB) stevig in onderhandeling met de Gemeente en Kleurrijk Wonen tijdens het drie partijen overleg.

Gelukkig wordt er wat gedaan aan de huurdersheffing, omlaag of beter is helemaal er af, de huurdersheffing is een belasting over de sociale huurwoningen die de corporatie moet betalen aan het rijk en die is behoorlijk hoog.

Volgend jaar hopen we u weer te zien op de jaarvergadering.

Namens het bestuur,  
Dick van Burk

# De verhuurdersheffing

[www.woonbond.nl/nieuws/korting-huurdersheffing-verdampt-druk-afschaffen-blijft](http://www.woonbond.nl/nieuws/korting-huurdersheffing-verdampt-druk-afschaffen-blijft)

De politiek is erover eens, er moet iets gebeuren met de verhuurders heffing. De heffing is een belasting die corporaties betalen over hun sociale woningvoorraad.

Tijdens de laatste economische crisis is de belasting bedacht omdat de overheid in geldnood zat. De bedoeling was dat corporaties een deel van hun woningen zouden afstoten zo dat er meer huizen beschikbaar kwamen op de vrije markt, maar het middel werkte averechts. Corporaties gingen minder bouwen waardoor de problemen alleen maar grote werden.

Meteen na de invoering van de heffing halveerde het aantal nieuwe woningen dat zij bouwden, van 30 000 per jaar naar tot zo'n 15 000.

Die belasting op de sociale huurwoning heeft de corporaties sinds de invoering in 2013 al 11.8 miljard euro gekost. Vorig jaar bleek uit onderzoek van drie ministeries plus Aedes dat de corporaties in 2035 30 miljard euro tekort zullen komen.

Schaf die heffing af zeggen veel partijen, of zet de opbrengst in voor nieuwbouw.

Momenteel is het vinden van een betaalbare woning voor jongeren en starters bijna onmogelijk. Zowel koop als huurwoningen zijn veelal te duur en wachtlijsten voor een sociale huurwoning zijn ellenlang. Goed dat de corporaties nu wat lucht krijgen, maar daarmee zijn de problemen niet opgelost.

Er moet meer gebouwd worden en meer betaalbare bouwlocaties komen, maar zoals nu de prijzen van huizen en grond opgedreven worden gaat het verkeerd en moet gemeente en overheid ingrijpen.

Om het tekort weg te weg te werken en om de bevolkingsgroei bij te benen zijn er volgens het demissionaire kabinet tot 2030 ongeveer 900 000 nieuwe woningen nodig.

*L. van de Merbel, penningmeester HBWB*





# BEEST - Of moet ik zeggen Bisdde?

Een stukje historie over beesd

Bron: [wikipedia.org](https://nl.wikipedia.org) en [www.hkwb.nl](http://www.hkwb.nl)

Beesd wordt al genoemd in het jaar 1129. Het is dan onderdeel van een abdij genaamd Mariënwaerdt. In het jaar 1414 vormt Beesd samen met Rhenoy een kleine Gelders ambt. In het jaar 1427 kreeg het ambt eigen landrecht. Dat was een middeleeuws recht, is ook een soort stadrecht. De macht was in handen van adellijke familie Pieck welke regeerde van 13e eeuw tot 17e eeuw. Zij hadden diverse hoge ambtelijke posities verworven via erfenissen. Ook hadden zij grote stukken grond binnen en buiten Beesd. Zo ook drie kastelen te weten het Blauwe huis, het Hoge Huys en het Lage Huys. En in het buurdorp Enspijk hadden ze ook nog een kasteel daar weet ik geen naam van. Helaas zijn er geen restanten meer van terug te vinden in het grondgebied. Tekeningen en schilderijen zijn er wel, die behoren tot de collectie van het Rijksmuseum.

In de Franse tijd hoorde Beesd bij Zuid Holland maar kwam na herstel van de zelfstandigheid weer bij Gelderland door grens verlegging. Dit was op 17 september 1814. Op 1 januari is Beesd ingelijfd door gemeentelijke herindeling bij de gemeente Geldermalsen met de kerkdorpen Meteren, Deil, Rhenoy, Acquoy, Buurmalsen en Tricht. Het totaal van de gemeente kwam op elf dorpen.

Op 31 januari 1995 moesten we allen de Gemeente verlaten op last van de burgemeesters in Tieler- en Culemborgerwaarden.

Beesd heeft ook een deel beschermd dorpsgezicht, o.a. een deel van de voorstaat. De toren van de St. Pieterskerk of ook wel Petruskerk genoemd werd ooit als vlucht plaats gebruikt wanneer de Linge buiten haar oevers trad. Het kerkgebouw stamt uit 1825.



Door M.Minderhoud - Eigen werk, CC BY-SA 3.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=313694>

Ook heeft Beesd een lijst aan burgemeesters gehad. de eerste was in 1812 en had de naam Pieter Jan Verstegen Jansenzoon. De achtste was in 1920 Wolter Frans Frederik Baron van Verschuur. de laatste burgermeester zat van 1973 tot 1978 J.G. Krol. Daar na is het verder gegaan onder het gemeentelijk bestuur van de gemeente Geldermalsen.

Tegenwoordig hoort Beesd bij de gemeente West Betuwe met aan het roer burgemeester Servaas Stoop.

Er zijn 1457 woningen in Beesd waar van 27% huur is. 94% van de woningen is van voor 2000. Er waren 3335 inwoner in 2020 dit is onder verdeelt in o.a. 685 personen tussen 20 en 45 jaar, 45 en 65 jaar 1075 en ouder dan 65 jaar 710.

*Arie van den Berg, bestuurslid*

# Wat zijn wij voor vereniging?



Huurders Belangenvereniging West Betuwe (HBWB) is een vereniging van en voor huurders. Wie lid is van de HBWB staat er niet alleen voor. De HBWB behartigt de belangen van huurders die een woning huren van KleurrijkWonen. De HBWB streeft ernaar alle huurders te vertegenwoordigen. Hoe meer leden, hoe beter de HBWB zich kan opwerpen als serieuze gesprekspartner voor Kleurrijk Wonen en de gemeente West Betuwe. KleurrijkWonen en HBWB hebben in een samenwerkingsovereenkomst afgesproken hoe de HBWB en/of de bewonerscommissies kunnen meepraten en adviseren over belangrijke onderwerpen.

Natuurlijk regelt u als huurder veel zaken zelf met Kleurrijk Wonen. Ook als u klachten of problemen hebt over de woning. Waarom dan nog lid worden van de huurdersvereniging? Omdat u dan ook over de algemene huurderszaken, die voor u van belang zijn, mee kunt praten.

## Waar houdt de HBWB zich nu mee bezig?

- Beschikbaar houden van voldoende betaalbare woningen
- Het beperken van de huurverhoging tot het landelijk gemiddelde
- We bieden steun aan bewonerscommissies
- Voeren overleg met Woningcorporaties en Gemeentebesturen
- Gesprekspartner voor KleurrijkWonen over beleid en regelingen
- Alle leden ontvangen regelmatig de nieuwsbrief van de HBWB

